


УТВЕРЖДАЮ
Л.А. Перова
Принято Советом колледжа
24.02.2014 г. пр. № 6
Приказ № 27-1 от 05.03.2014 г.
С изм. 29.09.2014 г., протокол № 1
Распоряжение № 136/1 от 29.09.2014 г.
С изм. 22.12.2015 г., протокол № 4
Распоряжение № 252 от 25.12.2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
«Об общежитии
ГБПОУ АО «Архангельский педагогический колледж»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение «Об общежитии ГБПОУ АО «Архангельский педагогический колледж» разработано на основании действующего жилищного законодательства, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г., № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Министерства Образования и Науки РФ от 02.10.2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии» и Уставом колледжа.

1.2. Студенческое общежитие (далее – общежитие) является структурным подразделением колледжа и содержится за счёт бюджетных средств, платы за пользование общежитием и из фонда средств от приносящей доход деятельности.

1.3. Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за колледжем, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей, обучающихся по программе дополнительного профессионального образования; слушатели курсов Государственного автономного образовательного учреждения «Архангельский областной институт открытого образования» на период их очного обучения, а также для временного проживания обучающихся по заочной форме обучения, абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов. Проживающие в общежитии и администрация колледжа заключают договор о взаимной ответственности на проживание в общежитии.

1.4. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной работы.

1.5. В общежитиях в соответствии со строительными нормами и правилами могут организовываться филиал библиотеки, комнаты отдыха, изолятор, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты, постирочные, гладильные комнаты и др.), тренажерный зал, зал ритмики, лыжная база. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.6. Помещения для медпунктов, размещённых в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны.

1.7. Решение о выделении помещений для указанных целей в п. 1.4 и п. 1.5 принимаются директором колледжа.

1.8. В соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий проживания разрабатываются Правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором колледжа.

1.9. Общее руководство работой в студенческих общежитиях по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих правил и договора о взаимной ответственности на проживании в общежитии;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитии, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;
- своевременно, в установленном образовательным учреждением порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги;
- выполнять условия заключенного с администрацией образовательного учреждения договора о взаимной ответственности на проживании в общежитии;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором о взаимной ответственности на проживании в общежитии.

2.3. Проживающие в общежитии обучающиеся привлекаются во внеучебное время советом общежития к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, проведению косметического ремонта занимаемых жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учётом заключённого договора и с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии к обучающимся по представлению администрации общежития, воспитателей, решению студсовета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством (предупреждение, выговор, выселение из общежития).

2.5. Категорически запрещаются появление в общежитии в состоянии алкогольного и наркотического опьянения, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. Управление общежитием

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, укреплением и развитием материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляется заведующим общежитием, назначаемым директором колледжа.

Общее руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, укреплением и развитием материальной базы общежития и его персонала осуществляет заместитель директора по административно-хозяйственной работе.

Общее руководство работой воспитателей, организацией быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляет заместитель директора по воспитательной работе и социальной защите.

3.2. Штат общежития состоит из административно-хозяйственного и учебно-вспомогательного персонала, и включает заведующего общежитием, кастеляншу, паспортиста, воспитателей, дежурных, уборщиц, сантехника, плотника, электрика, дворника. Должностные обязанности персонала общежития утверждаются директором колледжа.

3.3. Администрация колледжа:

- обеспечивает обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- отвечает за сохранность жизни обучающихся, проживающих в общежитии;

- укомплектовывает в установленном порядке штаты общежития обслуживающим персоналом;
- содействует совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшению условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществляет мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимает меры по реализации предложений проживающих, информирует их о принятых решениях;
- стремится обеспечить в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях;
- обеспечивает проживающих необходимым оборудованием, инвентарём и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории;
- в случае острого заболевания на основании рекомендации врачей переселяет проживающих с их согласия в изолятор;
- содержит при соответствующем финансировании помещения общежития в соответствии с установленными правилами;
- укомплектовывает при соответствующем финансировании общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарём общежитий;
- своевременно проводит ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержит в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения при соответствующем финансировании;
- обеспечивает предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для музыкальных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий.

4. Порядок заселения в общежитие и оплата услуг

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением. Распределение мест в общежитии и утверждение списка обучающихся и других лиц на заселение в общежитие производится по совместному решению администрации и объявляется приказом директора. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварийного состояния переселение проживающих производится по совместному решению администрации и воспитателей общежития.

4.2. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется паспортистом.

4.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, студенты-заочники на период сдачи экзаменационной сессии и государственных экзаменов, обучающиеся очного отделения, проживающие в Северодвинске, Новодвинске и пригородах Архангельска могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях: расторжения договора о взаимной ответственности на проживании в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре; отчисления обучающихся из образовательного учреждения до окончания срока обучения; по причине нарушения Правил внутреннего распорядка; по личному заявлению проживающих; при отчислении обучающихся из образовательного учреждения по окончании срока обучения.

4.5. В случае расторжения Договора о взаимной ответственности на проживании в общежитии обучающийся в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему студенческим общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

4.6. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии для обучающихся по очной форме обучения на бюджетной основе определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г., № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (частью 3 статьей 39), письмом Министерства Образования и Науки РФ от 02.10.2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии» и настоящим Положением с учетом мнения Совета обучающихся (совета общежития). Плата за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии взимается с обучающихся за всё время фактического проживания; при выезде обучающихся из общежития в период летних каникул плата за пользование жилым помещением и коммунальными услугами не взимается.

4.7. Размер платы за пользование жилым помещением, коммунальными и бытовыми услугами в общежитии для обучающихся на платной основе, обучающихся по заочной форме обучения и иных категорий проживающих определяется на основании соответствующего Распоряжения директора колледжа.

4.8. В соответствии с письмом Министерства Образования и Науки РФ от 02.10.2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии» предоставляется бесплатно и в первоочередном порядке место в общежитии следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям – инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболеваний, полученных в период прохождения военной службы;
- являющимся инвалидами и ветеранами боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренными подпунктами «б» - «г», подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 ст.51 ФЗ от 28.03.1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».